

ADATBEJELENTÉS
a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:	
1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: <input type="checkbox"/>	2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés ¹ : <input type="checkbox"/>
<small>¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.</small>	

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név 1.1. Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____ 1.3. Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____
2. Születési név 2.1. Családi név: _____, 2.2. Utónév: _____ 2.3. Utónév: _____, 2.4. Utónév: _____
3. Anyja születési neve 3.1. Családi név: _____, 3.2. Utónév: _____ 3.3. Utónév: _____, 3.4. Utónév: _____
4. Születési hely: _____ város/község
5. Születési idő: _____ év ____ hó ____ nap
6. Adóazonosító jel: □□□□□□□□□□
7. Lakóhely, székhely: _____ város/község _____ községi terület _____ községi terület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
8. Levelezési cím: _____ város/község _____ községi terület _____ községi terület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____
10. Telefonszám: _____, 11. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:
1. Az adatbejelentő tulajdonos: <input type="checkbox"/> , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő bérlő: <input type="checkbox"/> , a jogosultsági hányada: ____/____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/> , a jogosultsági hányada: ____/____.
3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
3.2. <input type="checkbox"/> Kezelői jog <input type="checkbox"/> Vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> Hasznélvezeti jog <input type="checkbox"/> Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan:	
1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény	1.2. <input type="checkbox"/> Új telek
2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):	
2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése	2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése

3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása
6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése		
7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése		
8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:		
<input type="checkbox"/> 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.	
9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		
10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:		
<input type="checkbox"/> 10.1. Az építmény megsemmisülése	<input type="checkbox"/> 10.2. Az építmény lebontása	
11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés		
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.		

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:	
1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése	1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése
2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):	
2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése	2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése

3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése
6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése		
12. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____		
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.		

VII. Az adótárgy címe:
1. Cím: _____ város/község _____ közsterület _____ közsterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:			
1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
3. Üdülő:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
5. Szállásépület:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
7. Telek:	<input type="checkbox"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:	
1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____	jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____	jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek				
_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:				
		<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		