

ELŐTERJESZTÉS

Tószeg Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
2016. december 14-én megtartandó ülésére.

Tárgy: Tószeg község 140/2013. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzatáról szóló 19/2013. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület !

A Kiszelovics Ildikó vezető településtervező által elkészített belterület 663/9 hrsz-ú jelenleg beépítésre nem szánt területbe sorolt különleges vásártér területén ipari gazdasági terület kialakítására vonatkozó településrendezési terv módosítás véleményezési eljárása lezárult.

A véleményezési eljárás a *314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Korm. rendelet alapján zajlott le, míg a terv tartalmában az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján készült.

Az eljárás során a beérkezett vélemények figyelembevételéről külön Képviselő-testületi határozatban döntött a Képviselő-testület. Az így korrigált dokumentációt az állami főépítész részére végső szakmai véleménykérésre elküldésre került. Az állami főépítész végső szakmai véleményében foglalt javításokat a tervező elvégezte, a javítások utáni dokumentációt jóváhagyásra javasolta az állami főépítész, így a dokumentáció eljárási és szakmai szempontból alkalmas a jóváhagyásra.

A jóváhagyandó szöveges és rajzi munkarészt az előterjesztéshez mellékelem. Az elfogadás tárgyát a **jóváhagyandó munkarész** képezi.

A jóváhagyandó munkarész 1. számú mellékletét a **településszerkezeti terv módosítás leírását és 2. számú mellékletét a TSZ-1/1M tervlapot** Képviselő-testületi határozattal elfogadásra javaslom.

A **helyi építési szabályzat módosítását** rendelettel fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület.

A mellékelt **helyi építési szabályzat (H.É.SZ.) módosítást és 1. számú mellékletét SZ-1/1M , valamint 2. számú mellékletét SZ – 2/1M tervlapot** helyi önkormányzati rendeletként elfogadásra javaslom .

Tószeg, 2016. december 9.

Dr. Gyuricza Miklós
polgármester



**Kiszelovics Ildikó vezető településtervező
Egyéni vállalkozó**

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.

Sz.: 7 / 2016.

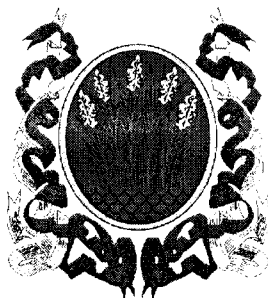
„ A leírás a .../2016. (.../..) sz. Képviselő – testületi határozat 1. számú mellékletét képezi.

TÓSZEG

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**140/2013. (XII.18.) számú
Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott
Településszerkezeti terv módosítása**



Szolnok, 2016. december hó

Aláírólap

Tószeg község településrendezési tervének módosításához

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Aláírólap

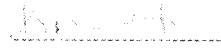
Tószeg község településrendezési tervének módosításához

Tószeg teljes közigazgatási területére készített és jóváhagyott településrendezési terv szaktervezői

Aláírólap

Tószeg község településrendezési tervének felülvizsgálatának és módosításának
Szerkezeti terv munkarészéhez

Vezető településtervező

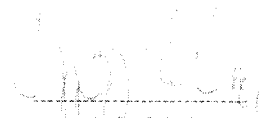


Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



Szóts László

K1d-1/16-0007

Közlekedési üzemmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező



Kollányiné Földi Hajnalka

TK-01-5242

OkI. táj- és kertépítésmérnök

Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit

környezetmérnök

Víziközmű tervező:



Gönczöl Csaba

építőmérnök

Tószeg község 140/2013. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. Tószeg község településszerkezeti tervének „4. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete kiegészül:

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- különleges, vásártér területből, ipari, gazdasági terület

2. Tószeg község településszerkezeti tervének „5. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete kiegészül:

5. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek	
Általános mezőgazdasági szántó területből – ipari, gazdasági terület	~ 893 558 m ² (89,4 ha)
Általános mezőgazdasági szántó területből – falusias lakóterület	~ 36 507 m ² (3,6ha)
Általános mezőgazdasági szántó területből – különleges vadspark	~ 70 054 m ² (7,0ha)
Különleges, vásártér területből - ipari, gazdasági terület	~ 14 848 m ² (1,48ha)
Összesen:	~ 1 014 967m² (101,49ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Különleges hulladéklerakó területből - gazdasági erdőterület	~ 108 754 m ² (10,8ha)
Különleges folyékony hulladék leürítő területből - gazdasági erdőterület	~ 11 552 m ² (1,1ha)
Különleges állati hullá lerakó területből – gazdasági erdőterület	~55 187m ² (5,5ha)
Vizgázdálkodási területen belüli mezőgazdasági területből - Vizgázdálkodási területen belüli erdőterület	~3 967 400m ² (396,74ha)
Összesen:	~4 142 893 m² (414,3ha)
Változó besorolású (Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területek) területek	
Kisvárosias lakóterületből – gazdasági erdőterület	~ 31 716 m ² (3,2ha)
Összesen:	~31 716 m² (3,17ha)
Mindösszesen:	~ 5 189 576m² (518,9ha)

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 101,49 ha.
 Kategóriáján belül 414,3 ha -nak változik a területfelhasználása.
 Gazdasági területek kapcsán 90,88 ha –nyi kerül kialakításra.

Az igazgatási területen belül 414,3 hektár erdőterület került kijelölésre.

3. Tószeg község településszerkezeti tervének „7. Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m²/ m²) fejezete kiegészül:

7. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m² / m²)

A település területén sajátos építési használata szerint a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt:

- Falusias lakóterület sz = 0,4

Tószeg belterületi peremterületének lakóterülete ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

- Kertvárosias lakóterület sz = 0,5

A központi terület mellett elhelyezkedő tömbök területei.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

- Kisvárosias lakóterület sz = 1,2

A település belterületének központi, intenzívebb beépítésű lakó – és intézményi területei ebbe a kategóriába soroltak, továbbá a történelmileg kialakult aprótelkes településrész is ide tartozik.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

➤ *A lakóterületen lévő fejlesztési igényeket a koncepció 7.5 fejezete támasztja alá.*

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 1,2

Szolgáltatási, kereskedelmi célokat ellátó vállalkozások területe a település belterületének több pontján.

Közművesítettségi mértéke: teljes

- ipari gazdasági terület sz = 1,5

A belterületen lévő iparterület, és a külterületen lévő iparterület, valamint ipari fejlesztésre kijelölt területek a meglévő északi iparterület mellett, továbbá a Karai út mellett és a Határ út mellett.

Közművesítettségi mértéke: teljes

➤ *Gazdasági szféra fejlesztését irányozza elő a fejlesztési koncepció 5. fejezete.*

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- sportpálya területe

Közművesítettség mértéke: részleges

- temető területe

Közművesítettség mértéke: hiányos

- vadászház területe

Közművesítettség mértéke: teljes

- horgászto területe

Közművesítettség mértéke: részleges

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- bányatelek területe

Közművesítettség mértéke: hiányos

- állattartó telepek területe $sz=0,6$

Közművesítettség mértéke: részleges

- lovasturizmus területe $sz= 0,2$

Közművesítettség mértéke: hiányos

- komposztáló telep területe $sz=0,2$

Közművesítettség mértéke: hiányos

- vadaspark területe $sz=0,4$

Közművesítettség mértéke: részleges

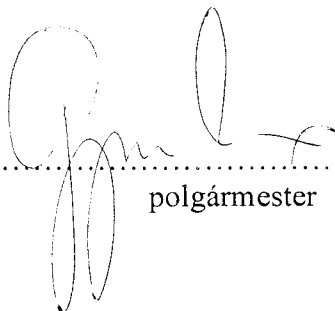
➤ *Vadaspark kialakítását irányozza elő a fejlesztési koncepció V.I. fejezete turizmus tekintetében, és 2. prioritás szerint.*

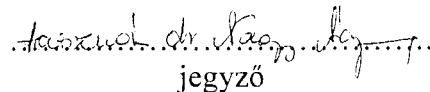
**Tószeg Község Önkormányzat Képviselő – Testületének
..... / 2016. (.....)
számú határozata a 140/2013. (XII.18.) számú határozattal jóváhagyott
Tószeg településszerkezeti tervének módosításáról**

Tószeg Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9§ (1) bekezdése értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Tószeg Község közigazgatási területére vonatkozóan a 140/2013. (XII.18.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti Tervet a jelen határozat 1. számú mellékletét képező leírás és a 2. számú mellékletét képező „Szerkezeti terv módosítás” megnevezésű, TSZ – 1/1M rajzszámú tervlap szerint módosítja.

Fenti határozat 2016. hó napján lép hatályba.

2016. év hó nap


.....
polgármester


.....
jegyző

Leírásjegyzék:

megnevezés

terület

heliporton belül

1. területfoglalási módok

börlésterület terület (tervezési területen)

megnevezés

ipari gazdasági terület

Sz = 1,5 m²/m²
(Sz = szilveszterterületi mutató)

börlésterület nem szánt terület (tervezési terület környékén)

Lf

falusias lakóterület
Sz = 0,4 m²/m²

GksZ

kereskedelmi, szolgáltatási
gazdasági terület
Sz = 1,2 m²/m²

Gip

ipari gazdasági terület
Sz = 1,5 m²/m²

börlésterület nem szánt terület (tervezési területen)

Kkv

külföldi gazdasági terület

börlésterület nem szánt terület (tervezési terület környékén)

Kkt

külföldi gazdasági terület

Kio

külföldi gazdasági terület

Mk

kereskedelmi terület

V

vízgazdálkodási terület
(bongarzó)

V

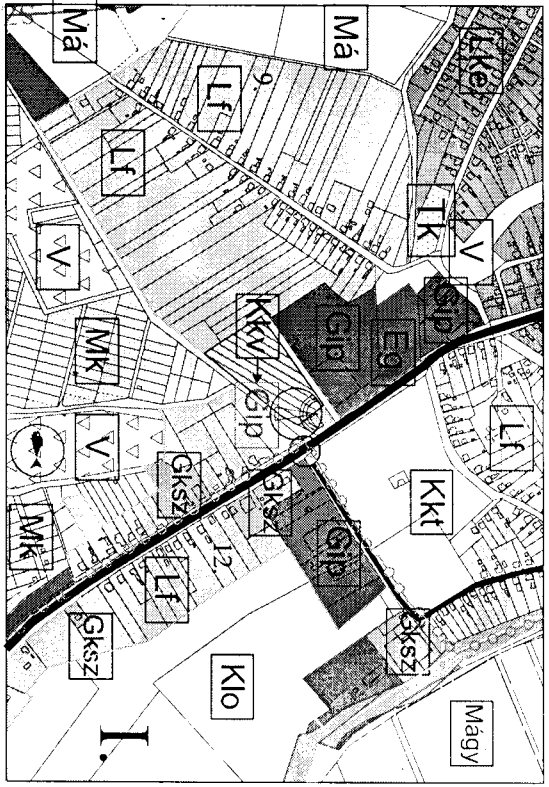
gazdasági terület

Változó terület felhasználás

Kkv

külföldi gazdasági terület
ipari gazdasági terület

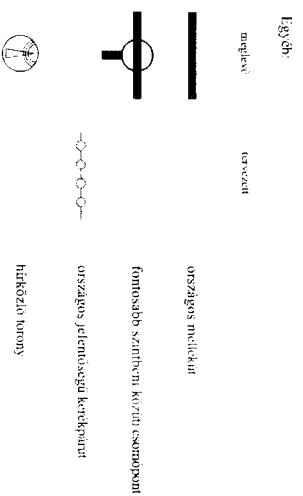
Szolnok
sz. út
4625



Szolnok
sz. út
4625
T. Tiszakécske
sz. út

TÓSZEG

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE ÉS
MÓDOSÍTÁSA
M=1:8000



A Tervlap a/2016. (.../.....) sz. képviselő-testületi határozat 2. számú mellékletét képezi.

KISZÉLOVICS ILDIKÓ EGYSÉNI VÁLLALKOZÓ			
5000 Szolnok, Szabó Krt. 52. II/5			
TOSZEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE			
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS			
Terv megnevezése		Módosítás	
Munkaterv		M = 1 : 8000	
Választó bizottság elnöke		Kiszelovics Ildikó	
Munkaterv		M = 1 : 8000	
Szolnok, 2016. December		Tervező	
Tervező cég neve		T.S.Z. - 1 / 1M	



Kiszalovics Ildikó Egyéni Vállalkozó, Vezető településtervező

5000 Szolnok, Karczag L. u. 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5.

Sz.: 7 / 2016.

TÓSZEG

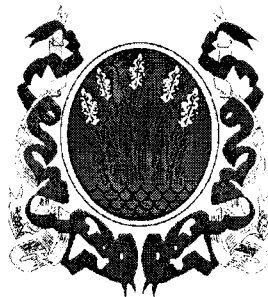
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
19/2013.(XII.19.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

H.É.SZ.



Szolnok, 2016. December hó

TÓSZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

..... / 2016. sz.

Önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2013.(XII.19.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

Tószeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában valamint, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) alapján a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály, Szolnok
- Közép - Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc - biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Budapest
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda, Debrecen;
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. JNSZ Megyei Igazgatóság Szolnok

- Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Debrecen
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Térségfejlesztési és Külügyi Iroda
Megyei Főépítész, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
- Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Budapest
- MÁV Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság, Budapest

valamint a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti érintett résztvevők, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály véleményének kikérésével a 19/2013.(XII.19.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

- (1) = 19/2013. (XII.19.) számú Önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-1 jelű SZABÁLYOZÁSI TERV I. helyébe jelen rendelet 1. számú mellékletét képező SZ – 1/M jelű SZABÁLYOZÁSI TERV I. lép.
- (2) A 19/2013. (XII.19.) számú Önkormányzati rendelet 2. számú mellékletét képező SZABÁLYOZÁSI TERV II (belterület) Sz-2 jelű tervlap; jelen rendelet 2. számú mellékletét képező SZ-2/1M jelű tervlapon "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területnek megfelelően módosul. "

2. §

A 19/2013. (XII.19.) számú Önkormányzati rendelet 3.§ kiegészül a (7) bekezdéssel:

- „(7) Az SZ-1 jelű szabályozási tervlapon jelölt országos vízminőség védelmi terület övezetében keletkezett szennyvizek belterületen csak szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötéssel és szennyvíztisztítással kezelhetők, külterület beépítésre szánt területein zárt, szigetelt szennyvíztároló építése, továbbá a szennyvíz szippantással történő kijelölt szennyvíztelepre szállítása kötelező.”

3. §

A 19/2013. (XII.19.) számú Önkormányzati rendelet 2. Gazdasági terület, 8.§ B. Ipari terület, 8/) bekezdés j) pontja kiegészül:

„j) Az újonnan kijelölt ipari területen 15,00 méter széles véderdősáv telepítése kötelező a szabályozási terven jelöltek szerint.”

4. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen ~~rendelet előírásait~~ a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál ~~kell alkalmazni~~.
- (2) Jelen ~~rendelet és a rendelet~~ mellékletét képező szabályozási tervlapok a jóváhagyását követő 30. ~~napján lép hatályba~~.

Tószeg, 2016. _____ hó _____ nap.

Polgármester

Jegyző

