



**Kiszelovics Ildikó vezető településtervező**  
**Egyéni vállalkozó**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

---

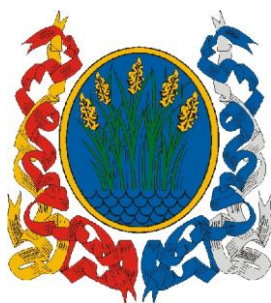
Sz.: 25 / 2021.

# TÓSZEG

## KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

**140/2013. (XII.18.) számú**  
**Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott**  
**Településszerkezeti terv módosítása**



**Szolnok, 2022. október hó**

# Aláírólap

## Tószeg község településrendezési tervének módosításához

Vezető településtervező:



-----  
**Kiszelovics Ildikó**

**TT-1-16-0238**

településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök

**Kivonat:** Tószeg községi önkormányzat képviselő-testületének 2022. október 26-i soron következő ülésének jegyzőkönyvéből

**80/2022.(X.26.) sz. önkormányzati határozat**

**a 140/2013.(XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terv módosítására**

Tószeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében, a 140/2013. (XII.18.) Képviselő - testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

1. Tószeg Község Önkormányzat Képviselő – testülete a 140/2013. (XII.18.) Képviselő - testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terve (továbbiakban: Alaphatározat) 1. melléklete a szerkezeti terv leírása
2. Az Alaphatározat 1. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerint módosul
3. Az Alaphatározat 2. mellékletét képező a TSZ-1 jelű Településszerkezeti terv I. megnevezésű tervlap helyébe lép jelen határozat 2. mellékletét képező TSZ-1 jelű Településszerkezeti terv I. megnevezésű tervlap.
4. Az Alaphatározat 3. mellékletét képezi a TSZ-2 jelű Településszerkezeti terv II. megnevezésű tervlap.
5. Az Alaphatározat 3. melléklete helyébe lép jelen határozat 3. mellékletét képező TSZ-2 jelű Településszerkezeti terv II. megnevezésű tervlap.

/ Dr. Gyuricza Miklós / sk.  
polgármester



/ Dr. Nagy Ágnes / sk.  
jegyző

A kivonat hitelével: *Papp A*  
Tószeg, 2022. október 27.

A 80/2022. (X.26.) Önkormányzati határozat 1. melléklete

Tószeg község 140/2013. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

- 1. Tószeg község településszerkezeti tervének „4. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete, változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek része helyébe lép:**

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- zöldterületből, településközpont vegyes terület
- közlekedési területből, különleges beépítésre szánt piac terület

- 2. Tószeg község településszerkezeti tervének „4. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete, változó besorolású (kategóriáján belül átminősülő) területek része helyébe lép:**

Változó besorolású ( kategóriáján belül átminősülő) területek:

- különleges, beépítésre nem szánt vadászház területből, zöldterület, közpark terület
- kisvárosias lakóterületből, településközpont vegyes terület

- 3. Tószeg község településszerkezeti tervének „5. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete, változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) és változó besorolású (kategóriáján belül átminősülő) területek része helyébe lép:**

#### **5. Változó területfelhasználás területkimutatása**

<b>Változó területfelhasználás</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup> / ha)</b>
<b>Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek</b>	
zöldterületből – településközpont vegyes terület	~ 1 307 m <sup>2</sup> (0,13ha)
közlekedési területből – különleges, piac terület	~ 1 264m <sup>2</sup> (0,13ha)
<b>Összesen:</b>	<b>~ 2.571 m<sup>2</sup> (0,26ha)</b>
<b>Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek</b>	
különleges, beépítésre nem szánt vadászház területből – zöldterület, közpark terület	~5 980m <sup>2</sup> (0,6ha)
kisvárosias lakóterületből – településközpont vegyes terület	~1 400m <sup>2</sup> (0,1ha)

<b>Összesen:</b>	<b>~ 7.380 m<sup>2</sup> (0,7 ha)</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>~ 9.951m<sup>2</sup> (0,96ha)</b>

**4. Tószeg község településszerkezeti tervének „7. Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>) fejezete, beépítésre szánt része az alábbiak szerint egészül ki:**

„Beépítésre szánt:

-településközpont vegyes terület

Közművesítettség mértéke: teljes

- *Képviselő- testületi határozat alapján kijelölt fejlesztési terület*

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- piac területe

Közművesítettség mértéke: teljes

- *Képviselő- testületi határozat alapján kijelölt fejlesztési terület*

**5. Tószeg község településszerkezeti tervének „7. Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>) fejezete, beépítésre nem szánt része az alábbiak szerint egészül ki:**

Beépítésre nem szánt:

- zöldterület, közpark

- *Képviselő- testületi határozat alapján kijelölt fejlesztési terület”*