



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Gyuricza Miklós polgármester úr
részére

Tószeg Községi Önkormányzat

Tószeg
Rákóczi út 37.
5091

Iktatószám: JN/40/00171-2/2022.

Tárgy: Tószeg község településrendezési eszközeinek módosításához
kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Véleménykérés Tószeg Község településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről” tárgyú, ALT/139-9/2022. számú levelére, Tószeg község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

- Tószeg belterületén a piac megvalósítása miatt, a Kossuth tér közlekedési területbe sorolt, de jelenleg is piactérként funkcionáló részének különleges, piac területbe sorolása, és az új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán zöldterület, közpark kijelölése érdekében történik a településrendezési eszköz módosítása.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény(ek)** esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani**.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a **környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a **környezet védelméért felelős szervek** – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – **szakmai véleményét**. A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni**.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés során**.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2022. március „03.”

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:
Dúsa Zsuzsanna
állami főépítész



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.