



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYŰJTŐ- GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Dátum:
2021.12.14.

**Tárgy: Tószeg község településrendezési eszközének a belterületi
kisvárosias lakóterület kijelölése és szabályozása
módosítás érdekében területi lehatárolás**

Ügyiratszám:
KP-07033-004/2021

Melléklet: 1 pld.

Előadó:
Dr. Czakó Péter

**Dr. Gyuricza Miklós Úr
polgármester részére**

Hiv. szám:
ALT/580-8/2021

Tószeg Községi Önkormányzat
Tószeg
Rákóczi út 37.
5091

Irányítás:
Brenyóné Boros
Tímea

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Cím hivatkozott számú beadványában tájékoztatott, hogy Tószeg Község Önkormányzata megindította településrendezési eszközei módosításának folyamatát. A tervezett módosítást a Tószeg belterületén az idősek napközi otthona megvalósítása miatt használaton kívüli zöldterület kisvárosias lakóterületbe sorolása és a meglévő kisvárosias lakóterület beépítési paramétereinek megváltoztatása indokolja.

A településrendezési eszközei módosításához kérte a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletben meghatározott övezetek területi lehatárolását. Kérte továbbá, hogy adjuk meg a beruházással érintett területre vonatkozó előírásainkat.

Az érintett terület: A 224/1 helyrajzszámú, egykori közpark, zöldterület közparkba sorolt területét kisvárosias lakóterületre kívánja módosítani az idősek napközi otthonának megvalósítása miatt, valamint az ehhez a területhez közvetlenül csatlakozó Petőfi Sándor út – Bocskai út - Kossuth tér – Kálvin tér által határolt kisvárosias lakóterület beépítési paramétereit szeretné módosítani, a bölcsőde fejlesztés megvalósítása céljából. A területen a módosítás eredményeként megvalósulhatna az idősek otthona és a bölcsőde bővítés.

Az Igazgatóság az alábbi vízügyi állásfoglalást adja:

- A tárgyi módosítások nyilvántartásunk szerint kútlétesítményt és kijelölt vízbázis védőidomot nem érintenek.
- A tervezett módosítások KÖTIVIZIG vagyonkezelésében, vízhasznosítási, vízrendezési létesítményt nem érintenek.

A kért övezeti területi lehatárolást mellékeljük.

A településfejlesztési koncepció során az alábbiakat figyelembe venni:

- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy tűrni e területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTIVIZIG állásfoglalása (befogadói nyilatkozata) kell a külterületi befogadók tekintetében, melyek elsősorban csapadékvízzel terhelhetőek a Víz Keretirányelvben foglaltak teljesítése érdekében.
- A településfejlesztés során figyelembe kell venni a csapadékvíz-gazdálkodás szempontrendszerét, továbbá össze kell hangolni a felszíni vízlevezető rendszerek üzemeltetésével.
- Új beépítésre szánt területek kijelölésénél, a belvízzel veszélyeztetett, rendszeresen elöntésre kerülő területeket figyelembe kell venni, elkerülve a későbbi belvízkárokat, illetve a jelentős költséggel történő vízkárelhárítást. A beépítésre szánt területek kialakításánál a belterületi csapadékvíz-elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a települési vízkárelhárítási tervvel összhangban kell kialakítani. A felszíni vízlevezető rendszerek tervezésénél a könnyen, gazdaságosan karbantartható rendszereket kell előtérbe helyezni, azaz a nyílt gravitációs rendszereket kell preferálni (minél kevesebb átemelővel és zárt vezetékkel). A tervezés során a szabályozatlan lefolyás megszüntetésére, a belterületi vízvisszatartás elősegítésére kell törekedni, előtérbe helyezve a csapadékvízzel történő tudatos gazdálkodást.
- A csapadékvíz elvezető rendszerek fejlesztésénél, a rendszerekben lévő lehetséges tartalékokat kihasználva (mint pl. provizórikus tározás, időszakos árasztás, előürítés, átemelők kapcsolási szintjének összehangolása, beszivárgás növelése drénezéssel, szikkasztó árkos rendszerekkel) jó üzemrendű hálózatok kialakítására kell törekedni.
- A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízhasznosítási, vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez, illetve a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

A tervezett módosítás a fenti feltételek betartása mellett vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sért, ezért a tervezett módosítást nem kifogásoljuk.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Tisztelettel



Háfra Máttyás
Háfra Máttyás
Vízvédelmi és Vízyűjtő-
gazdálkodási osztályvezető

